

секретарем общего собрания – Шадеркову Татьяну Валерьевну (кв.18)
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: о выборе способа управления - непосредственное управление МКД собственниками помещений.
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление МКД собственниками помещений.

Результаты голосования:
«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление МКД собственниками помещений.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД квартиру № 20 дома № 6 по ул. Разина г. Владимира.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  / Александров А.В.

Секретарь собрания:  / Шадеркова Т.В.

Верно:

Александров А.В.

ПРОТОКОЛ № 01/22
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.6

г. Владимир

30 августа 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Разина, д.6

Форма проведения собрания: заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственников жилых помещений:

- квартира № 20 Александров Андрей Валерьевич (№ записи о праве собственности в ЕГРП № 33-33-01/032/2010-573 от 06.05.2010)

- квартира № 20 Лисина Светлана Валерьевна (№ записи о праве собственности в ЕГРП № 33-33-01/032/2010-573 от 06.05.2010)

Инициаторами собрания было дано уведомление, которое было размещено на досках объявлений 18 августа 2022г.

Дата проведения заочного голосования: 29 августа 2022 г. – по 30 августа 2022.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения (заочное голосование) по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений в МКД с 29.08.2022 г. до 18-00 30.08.2022 г. по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.6, кв. № 20 (а также через почтовый ящик кв. 20).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов – 30 августа 2022 года. г.Владимир, ул. Разина д.6, кв.20

Подсчет голосов производился Александровым Андреем Валерьевичем (кв.20), Борисовой Светланой Павловной (кв.12) и оформлен настоящим протоколом.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 20, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2091,7 кв.м., в том числе: 2057,1 кв.м. жилых помещений, 34,6 кв.м. нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений – 24 человека.

Общее количество голосов всех собственников – 2091,7 (100%)

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 1913,3 голосов, что составляет 91,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. О заключении договора на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Утверждение перечня работ по техническому обслуживанию МКД и размера платы для собственников по договору на техническое обслуживание МКД.
4. Выборы уполномоченного представителя собственников, наделение его полномочиями на подписание договора на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора, подписание актов выполненных работ, согласование дополнительных работ, не входящих в перечень работ по техническому обслуживанию МКД.
5. О хранении протокола общего собрания и других документов.
6. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
7. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Александрова Андрея Валерьевича (собственник кв. 20, запись о праве собственности в ЕГРП № 33-33-01/032/2010-573 от 06.05.2010), секретарем собрания Борисову Светлану Павловну (собственник кв. 12, запись о праве собственности в ЕГРП № 33-01/22-31/2002-358 от 10.06.2002), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем Александрова Андрея Валерьевича (собственник кв. 20, запись о праве собственности в ЕГРП № 33-33-01/032/2010-573 от 06.05.2010), секретарем собрания Борисову Светлану Павловну (собственник кв. 12, запись о праве собственности в ЕГРП № 33-01/22-31/2002-358 от 10.06.2002), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов голосования и подписание протокола собрания

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1913,3	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Вынесено на голосование: Заключить договор на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1652,6	86,37%	0	0%	260,7	13,63%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по техническому обслуживанию МКД и размера платы для собственников по договору на техническое обслуживание МКД. Утвердить размер платы за техническое обслуживание (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов и услуг по вывозу мусора), в размере **26 руб./кв.м.**

Вынесено на голосование: Утвердить перечень работ по техническому обслуживанию МКД и размера платы для собственников по договору на техническое обслуживание МКД. Утвердить размер платы за техническое обслуживание (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов и услуг по вывозу мусора), в размере **26 руб./кв.м.**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1652,6	86,37%	0	0%	260,7	13,63%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Уполномочить представителя собственников Александрова А.В. (кв.20) на подписание договора на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора, подписание актов выполненных работ, согласование дополнительных работ, не входящих в перечень работ по техническому обслуживанию МКД

Вынесено на голосование: Уполномочить представителя собственников Александрова А.В. (кв.20) на подписание договора на техническое обслуживание МКД с ООО «Компания «Наш дом-3» от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора, подписание актов выполненных работ, согласование дополнительных работ, не входящих в перечень работ по техническому обслуживанию МКД

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1764,9	92,24%	0	0%	148,4	7,76%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: . Определить местом хранения протокола общего собрания и других документов – кв.20.

Вынесено на голосование: . Определить местом хранения протокола общего собрания и других документов – кв.20

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1913,3	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений у подъезда и в подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в подъезде.

Вынесено на голосование: Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений у подъезда и в подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1913,3	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) полномочиями по заключению договоров от своего имени (по согласованию с уполномоченным представителем собственников) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД; средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Наделить ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601) полномочиями по заключению договоров от своего имени (по согласованию с уполномоченным представителем собственников) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное пользование общего

имущества собственников помещений в МКД; средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1652,6	86,37%	0	0%	260,7	13,63%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений с итогами подсчета – 2 листа.
5. Проект договора на техническое обслуживание МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания: _____



Александров Андрей Валерьевич

Секретарь собрания: _____



Борисова Светлана Павловна